מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכסי מקרקעין

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר (להלן: "**עורך המכרז**"), מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכסי המקרקעין המתוארים בטבלה שלהלן:

מס' מכרז	כתובת הנכס	גוש	חלקה	תת-חלקה	מהות הזכות	תיאור הנכס	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	גבולות הסטיה לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן באחוזים	סכום ערבות המכרז בש"ח	מועדי סיורים
נ-11 3/24*	דיזינגוף 286, תל אביב-יפו	6959	81	1	שכירות לתקופה של חמש עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר לשתי תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.	חנות בקומת הקרקע בבניין מגורים, בשטח של 73 מ"ר ברוטו במפלס הקרקע ועוד 87 מ"ר במפלס גלריה, בחלוקה תפקודית למשרדים (השטח הרשום של היחידה הוא 68.20 מ"ר). מטרת השכירות היא: מסחר.	27,000 לכל חודש	לא רלוונטי	30,000	19.3.2024 26.3.2024 כולם בשעה 10:20

* בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17ה לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקיף מספר סבבים של העלאות מחיר, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

תנאי סף

1. תנאי סף מנהלי – במכרזים בהם נדרשת הגשת ערבות מכרז, הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז מהווה תנאי סף.
2. תנאי סף מנהלי – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.

- נוסח מלא ומחייב של המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx (להלן: "**אתר האינטרנט**"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) קמפוס אמות, רחוב הרוקמים 2, חולון (להלן: "**המינהלת**"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "**שעות הפעילות**"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386662.
- הסיורים הם ללא חובת השתתפות. יש לוודא את קיומם של הסיורים באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיור.
- על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכלי, בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר **מיום שלישי 07 מאי 2024, כ"ט ניסן תשפ"ד, בשעה 11:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**").
- ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום רביעי 01 מאי 2024, כ"ג ניסן תשפ"ד בשעה 12:00.
- לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386662, בימי עבודה ובשעות הפעילות.
- שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: office@tseigerlaw.co.il או בפקס': 02-6536610, עד יום ראשון 31 מרץ 2024, כ"א אדר ב תשפ"ד.
- ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.